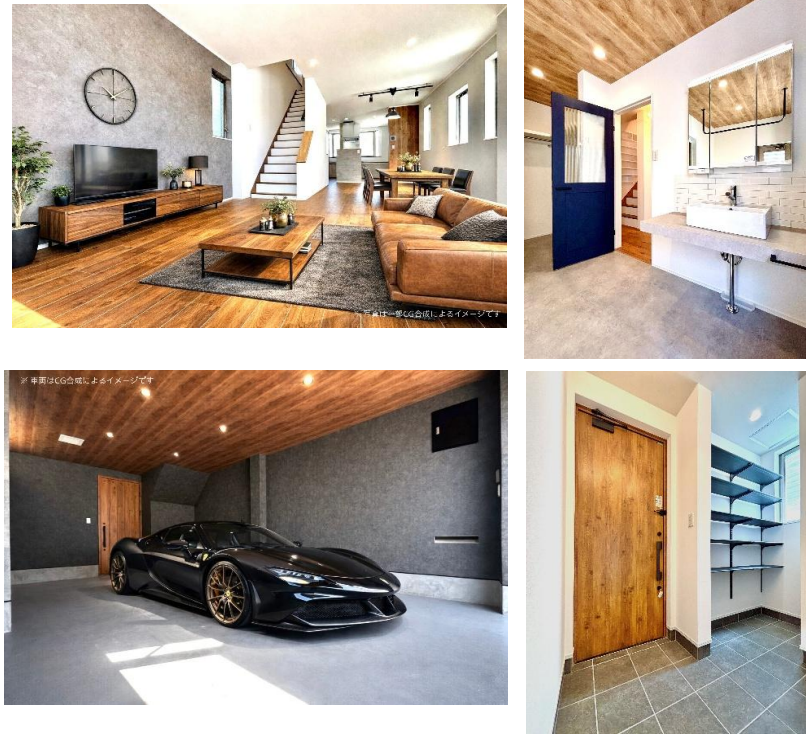


中古住宅・中古マンション買い取ります！！

- ☆スタイリッシュな内装のフルリノベ物件♪
- ☆1F電動シャッター付きガレージハウス！
- ☆2F 約28帖の広々LDKで日当たり風通り良好！
- ☆商業施設充実・駅まで徒歩5分圏内
- ☆WIC・SCL・パントリー・納戸があり収納スペース充実
- ☆駐車場2台並列可（車種による）最大3台



- 【周辺環境】
- ・豊橋市八町小学校：徒歩約6分
 - ・豊橋市立豊城中学校：徒歩約22分
 - ・ローソン旭本町店：徒歩約6分
 - ・サンヨネ魚町本店：徒歩約15分
 - ・ドラックスギヤマ舟原店：徒歩約5分

物 件 種 目	中古戸建												
価 格	総額		2,995			万円		う ち 消 費 税		万円			
所 在 地	愛知県豊橋市西新町92番地												
交 通	JR東海道線				豊橋				駅 徒歩		24 分		
	豊橋鉄道市内線				東八町				駅 徒歩		4 分		
土 地 面 積 (私道含まず)	107.10				㎡		土 地 権 利		所有権				
私 道 負 担					㎡		地 目		mann				
セットバック					㎡		地 勢		平坦				
接 道 状 況 (一方)	種別	公道	位置 指定	無	接面	5.4	m	方向	南	幅員	8.0	m	
	種別		位置 指定		接面		m	方向		幅員		m	
建 物 面 積	延べ	156.69				㎡		1階	52.51	㎡	2階	52.09	㎡
								3階	52.09	㎡	その他		㎡
建 物 構 造	鉄骨造				地 上 階		3 階		地 下 階		階		
間 取 り	2SLDK+ガレージ				駐 車 場		有						
築 年 月	平成8年2月				増改築年月								
設備・条件	飲用水：公営水道 汚水：公共下水 雑排水：公共下水 ガス：LPガス 雨水：側溝												
都 市 計 画	市街化区域				地 域 地 区		準防火						
用 途 地 域	近隣商業地域				国 土 法 届 出		不要						
建 ぺ い 率	80				%		容 積 率		300				%
その他法令 上 の 制 限	建築基準法第22条地域、景観法												
現 況	空家				引 渡 時 期		即時 ()						
備 考	〈リフォーム内容〉クロス貼替、床貼増し、UB・キッチン・トイレ・ 造作洗面新調、建具交換、照明新調、スイッチ・コンセント新調、ガス 給湯器新調、ハウスクリーニング、外壁塗装、他 〈その他〉・LPガス会社指定												

創業50年以上 地元東三河の水道屋が手掛ける再生住宅

2年間の瑕疵保証&水道屋こだわりのアフターフォローが自慢です！

TEL 0532-61-0077

FAX 0532-61-4634

Email sengoku@mikawasetsubi.co.jp

H P https://www.mikawasetsubi.co.jp/

所在地 440-0853 愛知県豊橋市佐藤5丁目8番地の

宅建免許 愛知県知事(1)第25817号

三河設備工業(株)

取引態様

広 告

報 酬

売主

広告可要連絡

2%+消費税

担当者

仙石

特記事項