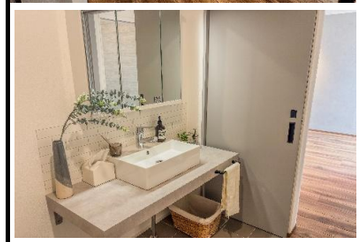
中古住宅・中古マンション買い取ります！！

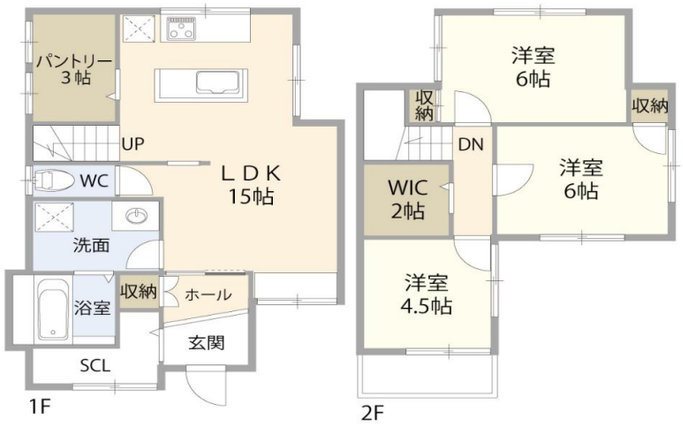
☆スタイリッシュな内装のフルリノベ物件♪
☆シューズクローゼット完備で玄関まわりすっきり収納!
☆人気のアイランド型対面キッチン＆食洗機完備！
☆商業施設充実！スーパー・薬局徒歩5分圏内
☆大容量パントリーにWIC完備で収納も充実
☆駐車場2台可（車種による）











【周辺環境】
- 豊橋市岩田小学校：徒歩約5分
- 豊橋市東陽立中学校：徒歩約16分
- セブンイレブン：徒歩約10分
- ニューライフフジ岩田店：徒歩約4分
- スギ薬局東岩田店：徒歩約5分

物件種目	中古戸建								
価格	総額	1,890	万円	うち消費税		万円			
所在地	豊橋市東岩田1丁目16-15								
交通	豊橋鉄道市内線	運動公園前	駅 徒歩 16 分						
			駅 徒歩 分						
土地面積（私道含まず）	110 ㎡		土地権利	所有権					
私道負担	有	131.28 ㎡	地目	宅地					
セットバック	無	㎡	地勢	平坦					
接道状況（一方）	種別 私道	位置指定 有	接面 7.5 m	方向 南	幅員 4.0 m				
	種別	位置指定	接面 m	方向	幅員 m				
建物面積	延べ 88.03 ㎡	1階 50.77 ㎡	2階 37.26 ㎡	3階 ㎡	その他 ㎡				
建物構造	木造	地上階 2 階	地下階 階						
間取り	3SLDK	駐車場 有							
築年月	平成2年5月	増改築年月							
設備・条件	飲用水：公営水道　汚水：公共下水　雑排水：公共下水 ガス：LPガス　雨水：側溝								
都市計画	市街化区域	地域地区							
用途地域	第一種低層住居専用地域	国土法届出	不要						
建ぺい率	60 %	容積率	100 %						
その他法令上の制限	建築基準法第22条地域、宅地造成及び特定盛土等規制区域、都市再生特別措置法、景観法								
現況	空家	引渡時期	即時 （ ）						
備考	〈リフォーム内容〉クロス貼替、床貼増し、UB・キッチン・トイレ・造作洗面新調、建具交換、照明新調、スイッチ・コンセント新調、ガス給湯器新調、ハウスクリーニング、外壁塗装、他 〈その他〉・LPガス会社指定								

創業50年以上 地元東三河の水道屋が手掛ける再生住宅
2年間の瑕疵保証＆水道屋こだわりのアフターフォローが自慢です！
TEL 0532-61-0077
FAX 0532-61-4634
三河設備工業(株)
Email sengoku@mikawasetsubi.co.jp
H P https://www.mikawasetsubi.co.jp/
所在地 440-0853 愛知県豊橋市佐藤5丁目8番地の
宅建免許 愛知県知事(1)第25817号

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	仙石	
報酬	3.3%+6.6万円		

igocochi